

Behúzta a féket a romániai ingatlanpiac, derül ki a Babeş-Bolyai Tudományegyetem Közgazdaság és Gazdálkodástudományi Kara munkatársainak Romanian Economic Monitor című kutatási projektjének legfrissebb adataiból. A számok azt mutatják, hogy az eladások száma országszerte visszaesett júniusban, sok helyen pedig az árak is. Kolozs megyében 30,8 százalék, Brassóban 22,1 százalékkal kevesebb lakás cserélt gazdát, mint egy hónappal korábban. Az Országos Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal (ANCPI) adatai szerint júniusban országos szinten 52.946 ingatlan (lakás, ház, telek) cserélt gazdát, 11.660-al kevesebb, mint májusban. Ez jelentős mértékű, 17 százalékot is meghaladó visszaesés.

<https://maszol.ro/gazdasag/Az-ingatlanpiacot-is-utolerheti-a-valsag-durvan-visszaestek-az-eladasok-juniusban>

Szellőztető berendezésekhez való csöveket és elektromos kapcsolószekrényeket fognak gyártani a Kész Románia építőipari vállalat tordai üzemében. A tervek szerint legkésőbb 2023 elején elkezdik a munkálatokat, amelyeket az év végéig szeretnének befejezni. Az üzemben szellőztető berendezésekhez való csöveket fognak gyártani, kerek és szögletes keresztmetszetűeket egyaránt, valamint pumpaállomásokat. Ugyanott fog működni az elektromos kapcsolószekrény részleg is, amely jelenleg Kolozsváron van, de átköltöztetik Tordára. A termelést 2024 első negyedévében kezdik el és kezdetben körülbelül húsz személy fog dolgozni a termelésben.

<https://maszol.ro/gazdasag/Tordan-epit-gyarat-a-magyar-epitoipari-vallalat>

32 millió euróért értékesítenék a 2018-ban fizetéseképtelenné vált „nagy” CET Arad Rt. távfűtési vállalat egy részét. Az Aradi Törvényszék 2022. márciusban visszautasította a CET Arad átszervezési tervét, amit az Aot Energy és a SC Gaz & Energy hitelezők javasoltak, ám a döntést még megtámadhatták, így szerdán, július 13-án születik meg ezzel kapcsolatban a végleges döntés. Az átszervezésig azonban a CET Arad Rt. területéből 40 hektárt jelöltek ki eladásra összesen 32 millió euró értékben (80 euró/négyzetméter). Mivel a város távfűtése a nagy CET-en keresztül érkezik – amit kifejezetten a távfűtési energia termelésére építettek, s a város gazdasági okok miatt ezt használja, nem a CET Hidrocarburi-t, amelyet eleve a nagy CET-ből kapott meleg víz újra melegítésére terveztek, bár energiatermelésre is képes –, a terület eladása befolyásolhatja a távfűtésre kapcsolódók ellátását és a város költségvetését, mivel a kis CET jelenleg a nagy CET energiatermelésétől függ. Ennek megoldásaként 2021 őszén egy 58 millió lejes beruházás terveit hagyták jóvá, ami új lehetőséget teremtene a kis CET számára az energiatermelésre, ám ennek megvalósítására még várni kell.

https://www.nyugati.jelen.com/jelenido/eladnak_a_nagy_cet_egy_reszet.php

Európai uniós forrásokból építenének aquaparkot Szilágysomlyón, a Broszkó (Broscarie) strand közelében. A település polgármestere nemrég az európai alapokért felelős miniszterrel találkozott, és a megbeszélte témák között szerepelt egy aquapark létrehozása, amely a remények szerint Szilágysomlyó megye egyik legnépszerűbb turisztikai szabadidőközpontja lehetne. A tervek szerint az európai forrásból épülő aquapark és a termálvizet medencék számos turistát vonzanának a városba. A szilágysomlyói aquapark a nagyváradiéhoz lenne hasonló, ezért a Nymphaea vezetősége nemrég a városba látogatott, hogy felmérje a hozzájuk hasonló aquapark létrehozásának lehetőségét. Szilágysomlyó a szabadidőközpont, a Báthory-vár és a Sylvania pezsgőgyár révén a megye egyik legjelentősebb turisztikai célpontjává válna, ahonnan könnyen megközelíthető a hagymájáról, falumúzeumáról, Báthory családról ismert Szilágyperecsen, a boráról nevezetes Kémer és Kárásztelek, valamint Szilágynagyfalu és környéke.

<https://maszol.ro/gazdasag/Unios-forrasokbol-epitenenek-aquaparkot-Szilagysomlyon>

Hét nagy infrastrukturális beruházáson állította le a munkát az UMB Spedition, a kivitelező ugyanis így akarja kikényszeríteni, hogy a kormány tegye végre lehetővé a kivitelezési szerződések értékének megemelését, ellensúlyozandó az építőanyagok drágulását. A vállalat vezetősége bejelentette, csak azt követően folytatják a munkálatokat, hogy hatályba lép az állami beruházások költségvetésének megnövelését lehetővé tevő sürgősségi kormányrendelet. A jogszabályt nem lehet visszamenőleges hatállyal alkalmazni, ezért az építőanyagok árának drasztikus emelkedése miatt, annak hatályba lépéséig a kivitelező vállalatok veszteségesen dolgoznának. A hét leállított beruházás egyike az észak-erdélyi autópályának a Kolozs megyei Magyarnádas és a Szilágy megyei Vaskapu közti szakasza. Mostanáig ez volt az egyetlen olyan, az országos helyreállítási tervbe (PNRR) belefoglalt sztrádaszakasz, melyen folyt a munka, ráadásul kifejezetten jó ütemben. A munkálatok felfüggesztése által érintett 7 útszakasz teljes hossza 140 km.

<https://maszol.ro/gazdasag/Het-nagy-infrastrukturális-beruhazason-allitotta-le-a-munkat-a-kivitelezo>

A Kürtös–Arad Szabadövezetet adminisztráló vállalat elnöke, dr. Andó András nemrég bejelentette, hogy miután sok autópári vállalat távozott a Szabadövezetből a Coindu cég úgy döntött, hogy a helyi szabadövezetben terjeszkedik. A vállalat ehhez egy újabb 300 négyzetméteres csarnokot bérelt ki, amelyhez egy 900 négyzetméteres földterület is tartozik. A Kürtös–Arad Szabadövezetben jelenleg további 40 hektár várakozik befektetői bérlőre.

https://www.nyugatijelen.com/jelenido/aradon_marad_es_terjeszkedik.php

Elkészült 16 új, a temesvári Városháza építtette gyorsöltő-állomás elektromos járművek számára, amelyek létesítését 90%-ban a Környezetvédelmi Alapból finanszírozták. Az önkormányzat elé terjesztett határozatjavaslat szerint az új elektromos töltőállomásokon 0,8878 lejbe (áfa nélkül) fog kerülni 1kWh elektromos áram, illetve 1,0564 lej/kWh-ba áfával együtt. A javasolt ár nem tartalmazza a parkolási díjat (a legtöbb töltőállomás a fizetős parkolózónákban üzemel). A töltőállomások létesítése összesen 2.223.752 lejbe került (áfa nélkül). Temesváron 2.791 elektromos autót jegyeztek be, melyből 677 teljesen elektromos meghajtású és 2.114 hibrid meghajtású jármű.

https://www.nyugatijelen.com/jelenido/elkeszult_elektromos_toltoallomasok.php

Forrás: Magyarország Főkonzulátusa, Kolozsvár