



---

**KATALÓGUS**  
2022-2023





# Üdvözljük Miskolc Keleti Kapujában!

## Irodaházunk

Az East Gate Offices irodaház komplexumot a hazai és nemzetközi üzleti és vállalati világ elvárásait figyelembe véve álmodtuk meg. Modern rendelkezésre álló irodáink, 100 fős konferencia termünk és kisebb-nagyobb tárgyalóink mind a hozzánk érkező cégek kényelmét és gondtalan munkavégzését szolgálják. Az EGO elnevezés is ezt üzeni – a cégeknek csupán saját küldetésükre kell odafigyelniük, a biztos háttérrel mi garantáljuk a részükre!



A 6 szinten található több, mint 2.500 négyzetméter összterületű kiadó irodáink megtervezésében és bérbeadásának folyamatában a „shell and core” (másnéven „base build”) koncepció alapján járunk el, vagyis a helyszín és a kivitelezés adott, a bérlők pedig a kiválasztott irodáikat a saját elképzelésük alapján rendezhetik be a számukra legmegfelelőbb módon. Rugalmasan tudunk igazodni a bérlők egyedi kéréseihez, így igény esetén a belső terek felosztásában és berendezésében is segítséget nyújtunk az ideális munkakörnyezet megteremtéséhez.



Az irodaház komplexum összeterülete:

**18.960** m<sup>2</sup>

Bérelhető összterület:

**2.500** m<sup>2</sup>

Bérelhető irodaterületeink:

**16-460** m<sup>2</sup>

Emeletek száma a talajszint felett:

**5**

Zöld terület:

**520** m<sup>2</sup>

Bérelhető tárgyalók:

**8-20** fő

Konferenciaterem:

**100** fő

Bérelhető parkolóhelyek

**100** db



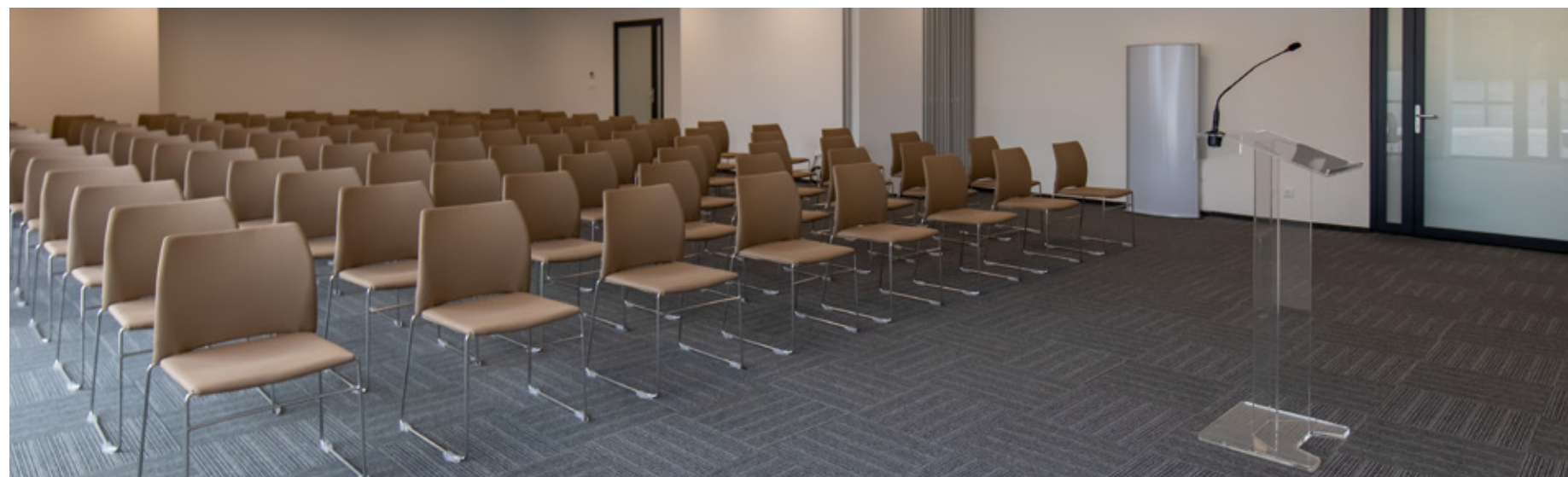


# Szolgáltatásaink

Irodaház komplexumunk „A” épületében találhatóak bérelhető, 8-20 fő befogadására alkalmas modern tárgyalóink, amelyekhez catering szolgáltatás is igényelhető.

Nagyobb események lebonyolítására az irodaház fogadóteréből nyíló 100 fős, külsős vendégek számára is bérelhető konferenciaterem vehető igénybe.

A gasztronómiai kényelemről az irodaház komplexumban helyet kapott Il Baffo formabontó önkiszolgáló olasz étterem gondoskodik, amely magyar és olasz minőségi alapanyagok kombinációjával hozza el az egyedi kulináris élvezetet a miskolciak számára!







Irodaházunk dolgozói számára az épülettel szemközi oldalon kamerával és sorompós beléptető rendszerrel ellátott parkoló áll rendelkezésre – bérelőink számára igény esetén saját bérelhető parkolóhelyet is tudunk biztosítani. Terveink szerint még másfélszerennyi parkolóhely létrehozására fog sor kerülni irodaházunk közvetlen közelében a komfortos parkolás érdekében.

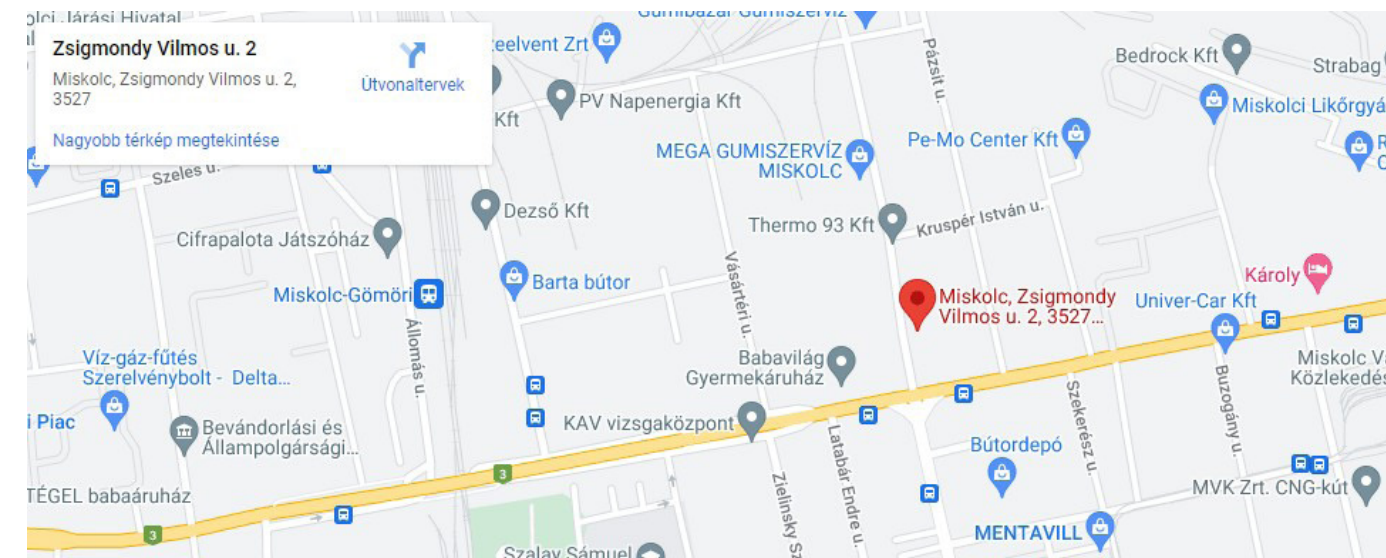


Irodaházunkba a belépés korszerű kártyás beléptetőrendszerrel történik. Központi recepciós szolgáltatásunkkal, illetve hétvégi és éjszakai portaszolgálatunkkal az akadálymentes munkavégzést támogatjuk.



# Elhelyezkedés

Az EGO irodaház, amint azt neve is jelöli, a város keleti felén, annak „keleti kapujában” helyezkedik el. Ebből az irányból a város közúton észak felől az M30-as, keleti és déli irányból az M3-as és M35-ös autópályákon közelíthető meg közvetlen összeköttetésben a 37-es főúttal. Az autópályákon három nemzetközi repülőtér (Budapest, Debrecen, Kassa) is elérhető 1,5 óra utazással.





# Értékteremtő beruházásaink

Hiszünk Miskolcban, így szeretnénk, ha értékteremtő beruházásainkkal a nagymúltú, történelmi hagyományokkal rendelkező városunk egyike lenne azoknak a sikeres és dinamikus európai nagyvárosoknak, amelyek valódi tőkevonzó képességgel és infrastruktúrával, valamint munkaerő-megtartó képességgel rendelkeznek.





# Avalon International School

Az Avalon Nemzetközi Iskola Alapítvány által működtetett Avalon International School (AIS) az első Cambridge-i rendszerre épülő magániskola Miskolcon és térségében. A 2019 szeptemberében nyílt iskola és óvoda mintegy 5000 négyzetméteren biztosít színvonalas nevelési, valamint oktatási lehetőséget. A 3 és 5 évesek az óvodai oktatásunk és nevelői munkák részesei, míg 6 éves kortól pedig már a Cambridge International által akkreditált Cambridge-i módszer szerint tanulhatnak diákjaink az iskolai részlegünkön. Az AIS épülete és felszereltsége maximálisan tükrözi az iskola által képviselt értékeket és megfelel a 21. század esztétikai és technikai elvárásainak, legyen szó akár online, digitális formában alkalmazható oktatási felületekről, applikációkról.

Az Avalon Nemzetközi Iskola legfőbb célkitűzése, hogy olyan közösséget alakítson ki, amelyben minden egyes diákunk külön egyéni figyelemben részesül, melyben fejleszteni tudjuk készségeiket, tehetségüket, hogy szárnyalni tudjanak, illetve melyben teljes mértékben támogatást kapnak tőlünk, hogy felelősségteljes nemzetközi gondolkodásmóddal rendelkező fiatalokká váljanak.





# Avalon Park

Az Avalon Park családok, párok és cégek számára is rendkívül színes kikapcsolódási lehetőséget kínál, ahol mindenki megtalálja a számára legoptimálisabb pihenési módot.





## **Gokart**

Az adrenalinra vágyó vendégek számára a HELL Kart & Event Center a tökéletes választás, ahol egy 562 méter hosszú gokart pályán, izgalmas időmérő futamokon szelhetik az éles kanyarokat elektromos gokartokkal.

## **Maya Játszópark és Maya Dzsungel Játszóház**

A gyerekeknek a 2500 négyzetméteres szabadtéri Maya Játszóparkban és a benne lévő 400 négyzetméteres fedett Maya Dzsungel Játszóházban van lehetőségük az igazán felhőtlen szórakozásra, ahol változatos családi programok, interaktív játékok és kreatív foglalkozások gondoskodnak örömteli időtöltésükről.

## **Wellness**

A kényeztető kikapcsolódásra vágyó vendégek a kül- és beltéri Avalon SPA szolgáltatásai közül válogathatnak. Számukra a jakuzziban, vagy az élménymedencében töltött pillanatok, a gőzfürdőzés, a masszázások, a szépsészeti kezelések és a szaunaszeánszok nyújtanak igazi felüdülést az év minden napján.

## **Ristorante**

Az Avalon Ristorante az olasz konyha szerelmesei számára nyújt kihagyhatatlan kulináris élményt. Kínálatában tradicionális olasz fogások, tengergyümölcssei, tésztaételek, fatüzelésű kemencében sült pizzák, valamint különleges desszertek és egyedi torták szerepelnek.

## **Grill & Gourmet Casual Restaurant**

Alternatív konyhával, változatos streetfood és grillezett ételekkel várja az igényes vendégeket, amelyek elkészítését a Big Green Egg grill sütőn, a PitBox füstölőn és a bográcsnál is figyelemmel kísérhetnek.







## Resort

Az Avalon Resort & SPA\*\*\*\* Superior szálláslehetőségeivel, a tizenöt exkluzív rönkházzal és az új, Erdei Dizájn szárny szobáival együtt összesen 80 szoba áll a vendégek rendelkezésére a Bükk fáinak ölelésében.

### Céges rendezvények / Csapatépítők

Az Avalon Parkban számos helyszín gondoskodik egyedi módon a minőségi és élvezetes közösségformáló programokról, amelyeket igény szerint a cégek arculatába illőre lehet szabni. A csapatépítő rendezvényeken mindenki megtalálja a számára legszórakoztatóbb kapcsolódási formát a parkban töltött idő alatt, legyen az egy adrenalindús gokart futam, wellness élmények vagy kalandjátékok.





## Aulich Prestige Lakópark

A Miskolc belvárosától mindössze néhány percre található Aulich Prestige lakópark a maga nemében páratlan vállalkozás, hiszen a két, egyedi kialakítású lakóépületet az I. és II. ütemben újabb épületek követnek, amelyek a miskolci viszonylatban egyedülálló adottságokkal rendelkező panorámás telken kaptak helyet.

A több egyedi tervezésű épülethez teremgarázs, földszint, három emeleti szint és tetőtér tartozik, szintenként több panorámás, fedett teraszos lakással.

A 39-137 m<sup>2</sup>-ig terjedő lakásméreteket a legkülönbözőbb igényeket is ki tudják szolgálni. A legfelső szinteken nagyszerű penthouse lakások várják igényes lakóikat. A lakások magas szintű műszaki tartalommal és minőségi anyagok felhasználásával készültek.



# Angel Station

Komplex szolgáltatást nyújtó töltőállomás Szikszón.







## Angel Petrol & Bistro

Az Angel Petrol több, mint egy hagyományos benzinkút, hiszen széleskörű szolgáltatásai között megtalálható autómosó, szerviz és kamionpihenő is. Emellett saját étteremmel is rendelkezik a töltőállomás. Azonban az Angel Pizza Bistro is több egy hagyományos pizzériánál, hiszen kínálatuk nem csak pizzákat, hanem főételeket, desszerteket és egyéb a'la carte ételeket is tartogat.



## Avalon Fleet

Az Avalon Fleet Kft. 2018 óta áll ügyfelei rendelkezésére autókölcsönzési szolgáltatással, legyen szó tartós bérletről, alkalmi autókölcsönzésről, luxusautó bérletről, flottakezelésről, vagy épp elektromos autó bérletről. Mára több mint 100 ügyféllel rendelkeznek, amely több mint 500 autót jelent tartós bérleményben. Minden partnernek személyre szabott megoldásokkal segítik könnyebbé, hatékonyabbá tenni a vállalkozásuk mindennapjait. A vállalat üzleti stratégiája a megrendelő igényeinek megfelelően a leghatékonyabb, egyéni igényekre szabott szolgáltatási csomagok nyújtása. Mindezt versenyképes áron. A flottakezelés magában foglalja a gépjárművek beszerzését és azok finanszírozását (tartós bérlet formájában), valamint az autók üzemeltetését, karbantartását és a futamidő végén a használtautó értékesítést.

## Avalon Motors

Megyénk első hivatalos BMW és MINI márkaszervize, amely az egész észak-magyarországi régiót lefedi. Az Angel Station területén, a ma elérhető legmodernebb technológiával felszerelt környezetben, szakképzett kollégákkal nyújt teljes körű szerviz szolgáltatást BMW, BMWi, BMW M és Mini gépjárműveken.





# Városunk, Miskolc

Az észak-magyarországi régió központja és egyben legnagyobb települése, Borsod-Abaúj-Zemplén megye és a Miskolci járás székhelye. Az ország negyedik legnépesebb városa Budapest, Debrecen és Szeged után, utolsó becsült népessége 159 265 fő. A régebben csupán a nehéziparáról híres Miskolc mára az ország egyik leglátogatottabb turisztikai térségének központjává vált. Napjainkban a városunkba érkező hazai és külföldi látogatók száma folyamatosan nő és egyre többen fedezik fel a környező vidékek páratlan és érdekes látnivalóit is.

## TOP 5 LÁTNIVALÓ

### Miskolctapolca - Barlangfürdő

Miskolctapolca egyik igazi kincse a Barlangfürdővé alakított Tavasbarlang, melyet a víz évezredek alatt vájt ki a kemény mészkősziklából. Az Európában egyedülálló miskolctapolcai Barlangfürdőben páratlan élmény a természet fedett uszodájában, a hegy mélyéről fakadó kellemes hőmérsékletű termálvízben fürödni, élvezni a tiszta, minden szennyeződéstől mentes levegőt. Sokan esküsznek a Barlangfürdő gyógyhatására is, ami elsősorban a kellemes, gyógyító barlangi klímának, valamint a meleg karsztvíznek köszönhető.







## Lillafüred – Palotaszálló, Vízesés, Függőkert, Hámori-tó

Minden évszakban páratlan látnivalókat kínál a természet, a romantika és a művészetek szerelmeseinek a mesés látványt nyújtó Palotaszálló, az alatta húzódó, teraszos függőkert és vízesés. A függőkerten végigfutó útvonal egy „tematikus sétány”, amely a Szinva tanösvényre fűződik rá, azt gazdagítja kilenc állomáshelyével. Az egyes megállók a költészetről, a költőkről, a természettudósokról, a szerelemről szólnak. Kellő hangsúlyt kapnak a természeti és a mesterségesen épített környezeti elemek is: a vízesés – mely az ország legmagasabb vízesése –, az Anna-barlang, a Garadna-patak, a József Attila-szobor, a kőbe vésett Óda idézet. A természetesen keletkezett, de mesterségesen megnagyobbított Hámori-tó ma a Bükk egyik legromantikusabb látnivalója, amit a partján álló Palotaszálló és a tavat körbeölelő hegyek látványa koronáz meg.

## Diósgyőri vár

Miskolc belvárosától mintegy 8 kilométerre, a Bükk hegység lábánál, gyönyörű természeti környezetben található a Diósgyőri vár, melyet rangos hely illet meg Magyarország műemlékei között. A vár berendezéseinek sajátossága a kötetlen megismerésben rejlik. A látogató szabadon mozogva, minden dolgot kipróbálva élheti át a középkori vár hangulatát. Ehhez a hangulathoz az interaktív tartalmak mellett korhű ruhába öltözött animátorok, valamint a földszinti térben helyet foglaló középkori, mindennapi életet bemutató terek is hozzájárulnak. A vár mellett található a nemrégiben átadott Lovagi Tornák tere, ahol lovagi tornák, koncertek, sportesemények kerülnek megrendezésre.





# A sétálóutca

Miskolc sétálóutcája, más néven a Széchenyi István út, a belváros teljes hosszán végighúzódó, a XIX. század hangulatát idéző főutca. Autó- és buszforgalom nincs, csak villamos közlekedik rajta. A Széchenyi utca egyike annak a kilenc utcából álló együttesnek, amely egész Miskolcot, sőt Diósgyórt is átszeli 12 kilométeres hosszával, ezért gyakran emlegetik Európa leghosszabb sétálóutcájaként, azonban maga a sétálóutca csupán egy kilométeres. A Széchenyi utcán számos butik, kávézó, étterem és fagyizó várja az erre sétálókat.

## Miskolci Egyetem

A Miskolci Egyetem nem csupán a város, hanem a régió vezető felsőoktatási intézménye, egyben kutatási, fejlesztési és innovációs központja. Az ország egyik első műszaki felsőoktatási intézménye ma nyolc karon kínál széles képzési területet: földtudományi, anyagtudományi, gépész és informatikai, jogtudományi, gazdaságtudományi, bölcsészettudományi, zeneművészeti és egészségügyi képzésben részesülhetnek az ide jelentkezők. Élenjáró duális képzési rendszere a vállalatokkal történő szoros együttműködésnek köszönhetően a hallgatókat a munkaerőpiac mindenkor elvárásaira készíti fel és segíti elhelyezkedésüket jövőbeni munkahelyükön. Az egyetem „Egyetemváros” elnevezésű campusa Európában is páratlan, egy önálló „város a városban”, hiszen itt minden egyetemi városrészben helyezkedik el: az egyetemi karok épületei, a hallgatókat kiszolgáló egységek, a kollégiumok, a sportcsarnok, az uszoda, a boltok és szórakozóhelyek.





MISKOLC







## KAPCSOLAT

East Gate Offices – EGO irodaház

Cím: 3527 Miskolc, Zsigmondy Vilmos utca 2., Magyarország

[www.egoffices.hu](http://www.egoffices.hu) | [info@egoffices.hu](mailto:info@egoffices.hu)

