



# K I A D Ó

Miskolc belvárosának közepén, a Villanyrendőrnél kiadásra kínáljuk bejáratott üzlethelyiségünket (eszközök, berendezések nélkül, bármilyen tevékenységre).

Főbb tulajdonságai:

- ✓ 160 m<sup>2</sup> alapterület, ami jelenleg 1 nagyobb eladótérből és 4 kisebb irodából áll, de a meglévő gipszkarton falak áthelyezésével akár 120 m<sup>2</sup> egybefüggővé tehető
- ✓ 2 utcafrontra nyíló és 1 hátsó bejárat
- ✓ 13 m<sup>2</sup> utcafronti üvegfelület, továbbá 2 világító reklámtábla hely és 2 dobogó, mely igény szerint dekorálható
- ✓ tömegközlekedéssel és autóval egyaránt könnyen megközelíthető és számos parkolóhely található az üzlet előtt is
- ✓ praktikus, strapabíró, kosztűrő járólap minden helyiségben és fehérre festett falak
- ✓ távfűtéses rendszer kapcsolat, így független a gázár emelkedésétől
- ✓ kazettás álmennyezet, melyben a szükséges kábelezés igényesen megoldható
- ✓ kiváló infrastrukturális ellátottság (Digi, T-Home, stb.)
- ✓ számos elektromos és Internet fali csatlakozó
- ✓ felújított elektromos-, és vízhálózat
- ✓ kialakított konyhasarok és 3 WC



Érdeklődni:

személyesen az üzletben (3530 Miskolc, Arany J. u. 2.)  
illetve a +36 46 411 112 telefonszámon.