



M K I K

Kivitelezői felelősségbiztosítás (KKFB)

2024. december 11.

Kovács Lívía



M K I K

Jogszábaályi háttér

- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
69. §. (1)
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az
építőipari kivitelezési 21/B. §



Általános információ

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében a vállalkozó kivitelező az általa vállalt építőipari kivitelezési tevékenység körében okozott kár megtérítésére **köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni**. A felelősségbiztosítási szerződés a vállalkozó kivitelező javára – szerződőként – más személy is megkötheti, ebben az esetben a felelősségbiztosítási szerződés biztosítottjaként a vállalkozó kivitelezőt kell nevesíteni.

Kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással a vállalkozó kivitelezőnek **2025. január 15-től kell rendelkeznie**, azzal, hogy 2025. január 15-e után is fenn kell tartani azt a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdése szerinti felelősségbiztosítást, amely olyan építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozik, amelyre az e rendelet szerinti felelősségbiztosítás nem nyújt fedezetet.

Az új szabályozás az alábbi tevékenységi köröket végző vállalkozásokat érinti:



társas vállalkozások

TEÁOR'08 alapján:

- 41.20 - 43.99

TEÁOR'25 alapján:

- 41.00 - 43.99

egyéni vállalkozók

ÖVTJ'24 alapján:

- 412001 - 439918

ÖVTJ'25 alapján:

- 410001 - 439906



Hogyan történik?

A vállalkozó kivitelező a felelősségbiztosítási szerződés megkötését követő 8 napon belül tájékoztatja az MKIK-t a felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről a fedezetet igazoló dokumentum (**biztosítási kötvény**) egy másolati példányának megküldésével. Ezzel egyidejűleg a vállalkozó kivitelező legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban **nyilatkozik** a megelőző naptári évben elért – az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatálya alá tartozó állami építési beruházással összefüggésben végzett építőipari kivitelezési tevékenységből származó nettó árbevétel vagy jövedelmet nem tartalmazó – **nettó árbevételéről** (társas) **vagy jövedelméről** (e.v.).



Megszűnés

Amennyiben a felelősségbiztosítási jogviszony valamilyen oknál fogva megszűnik, a **biztosító** ezt a tényt és a megszűnés időpontját a megszűnéshez vezető ok felmerülését követő **15 napon belül jelzi** a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarának.

A biztosítók a MKIK számára megküldendő adatokat a MKIK által biztosított SFTP felületre töltik fel, az MKIK által előzetesen definiált. .xlsx formátumban, és xlsx név formátumban.



Szankció

Az MKIK megtiltja a szakmagyakorlási tevékenység folytatását (eltiltva)

- a felelősségbiztosítási szerződés megkötéséig, de **legfeljebb hat hónap** időtartamra, ha megállapítja, hogy a vállalkozó kivitelező nem rendelkezik az e rendeletnek megfelelő tartalmú és fedezetű kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással, és
- és ezzel egyidejűleg – a nyilvántartási szám hatálytalanítása mellett – **törli** a vállalkozó kivitelezőt a nyilvántartásból, ha szerződéskötési kötelezettségének a megtiltás alatt sem tesz eleget.



MKIK

Éles indulás

2025. január 10.

Vállalkozók adatszolgáltatása



✕	✕	feltöltés✕
Éves nettó jövedelem 21/D. §. (2)¶ (kivéve az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatálya alá tartozó állami építési beruházással összefüggésben végzett építőipari kivitelezési tevékenységből származó nettó jövedelme)✕	jogszabályban előírt sávok legördülő menüből✕	árbevétel nyilatkozat ¶ pdf v. jpg✕
Felelősségbiztosító neve✕	✕	-✕
Felelősségbiztosítás kötvényszáma✕	✕	fedezetet igazoló dokumentum (biztosítási kötvény)¶ pdf v. jpg✕
Fedezet mértéke:¶ ¶ biztosítási eseményenként → □ , ¶ ✕	Mft✕	Fedezetigazolás ¶ (30 napnál nem régebbi)¶ pdf v. jpg✕
Fedezet mértéke:¶ ¶ határozott tartamú → □¶ lejárat határideje: ¶ □□□□ év □□ hó □□ nap¶ ✕	Mft✕	Fedezetigazolás ¶ (30 napnál nem régebbi)¶ pdf v. jpg✕
Fedezet mértéke:¶ ¶ határozatlan tartamú → □¶ ✕	Mft✕	Fedezetigazolás ¶ (30 napnál nem régebbi)¶ pdf v. jpg✕



Ellenőrzés

- Nettó jövedelem és a fedezet mértéke közötti összefüggés ellenőrzése feltöltéskor
- Fedezetigazolások ellenőrzése vezetői döntésre vár
- Kampányellenőrzések



Tájékoztatás

- tárhely
- honlap (hamarosan biztosítók listája és videó)

<https://mkik.hu/kotelezo-kivitelezoi-felelossegbiztositasrol>



Egyéb

- TEÁOR'25
- ÖVTJ'25
- 41.10 kikerül
- 43.60 (állásfoglalás)



MKIK

Köszönöm a figyelmet!