

GYAKRAN ISMÉTELTELT KÉRDÉSEK KÖTELEZŐ KIVITELEZŐI ÉS TERVEZŐI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Miért kell és mire szolgál a felelősségbiztosítás?

A Korm. rendelet 21/B. § (1) bekezdése szerint „a vállalkozó kivitelező **az általa vállalt építőipari kivitelezési tevékenység körében okozott kár megtérítésére** köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni”.

A Korm. rendelet 21/C. § (1)-(2) bekezdése szerint „a felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó szakmai előírások, szabályok és a kivitelezési szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével összefüggésben okozott olyan – személyi sérüléses és dologi – **károokra**, valamint e károkkal összefüggésben bekövetkezett személyi sérüléses nem vagyoni sérelmekre tekintettel felmerülő **sérelemdíjakra, mely károk megtérítéséért a vállalkozó kivitelező jogszabály szerint kártérítési felelősséggel tartozik**, a sérelemdíjak tekintetében **fizetési kötelezettséggel tartozik**. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a biztosított vállalkozó kivitelezővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint az építőipari kivitelezői tevékenység és szolgáltatás teljesítése érdekében igénybe vett alvállalkozók tevékenységéből eredő olyan károokra, amelyekért a biztosított vállalkozó kivitelezőt kártérítési felelősség terheli”.

Az eddig a hatósági nyilvántartásba nem regisztrált vállalkozás a Korm. rendelet 21/F. § (1) bekezdése szerint „**a nyilvántartásba vétel iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg benyújtja** a biztosító által kiadott, 30 napnál nem régebbi **fedezetigazolást** arról, hogy a biztosítási díjjal fedezett időszak végéig – az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban ezen időszakban okozott károokra – a felelősségbiztosítási fedezet fennáll”.

A Korm. rendelet 46. (5) bekezdése szerint „21/B–21/G. §-ában foglalt kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással a vállalkozó kivitelezőnek **2025. január 15-től kell rendelkeznie**”, vagyis ettől az időponttól kezdve **a feltételrendszer része a felelősségbiztosítás megléte**.

Kinek kell kivitelezői felelősségbiztosítást kötni?

Minden vállalkozó kivitelezőnek, aki ténylegesen építőipari kivitelező tevékenységet folytat.

A Méptv. 69. § (3) bekezdése szerint „a **vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatásához** kormányrendelet **felelősségbiztosítást ír elő**, továbbá referenciát vagy a vállalkozó kivitelező teljesítésre való alkalmasságát igazoló minősítést írhat elő”.

A vállalkozó kivitelezői definíciója a Méptv. 16. §-ban a 133. pontjában került rögzítésre az alábbiakban:

„Vállalkozó kivitelező: az **az építőipari kivitelezési tevékenységet üzletszerű gazdasági tevékenységként végző vállalkozó**, amely, vagy aki a kivitelezői láncolatban elfoglalt helye és szerződés szerinti pozíciója alapján fővállalkozó kivitelező, megrendelő vállalkozó kivitelező vagy alvállalkozó kivitelező lehet”.

Mi az építőipari kivitelező tevékenység?

A Méptv. 16. §-nak 37. pontja határozza meg az **építőipari kivitelezési tevékenység** fogalmát ekként „az építési beruházás megvalósítása keretében végzett építési tevékenységek összessége”.

Ugyancsak a 16. §-ban, a 21. pontjában található az **építési beruházás** fogalmának meghatározása, mely szerint „**építmény, építményrész, épületegyüttes, tájépítészeti alkotás, zöldinfrastruktúra beruházás építési tevékenység útján történő megvalósításával, felújításával, átalakításával, bővítésével, helyreállításával, újjáépítésével, korszerűsítésével, karbantartásával, lebontásával** vagy a kapcsolódó **építésgazdasági tevékenységgel összefüggésben végzett jogi, gazdasági, műszaki, építészeti és építésüggyel**

összefüggő tevékenységek összessége”.

A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet folytatók elektronikus regisztrációjának hatósági nyilvántartása a fenti tevékenységi köröket foglalja magában.

A nyilvántartás azon vállalkozásokat tartalmazza, amelyek építőipari kivitelezési tevékenységet folytatnak.

Van mentesség?

A jogszabály egyértelműen fogalmaz a kivitelezői tevékenység egyetlen kivétele tekintetében, amikor a 69. § (4) bekezdésében rögzíti, hogy „aki vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére nem jogosult, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenységet csak az ott meghatározott feltételekkel, saját vagy hozzátartozó részére végezhet”.

Szünetel az e.v. kell-e biztosítást kötnie?

Most nem, de ha ismét aktív lesz, a KIVREG-ben való vissza aktiválás csak a KKFB dokumentumok felöltése után történik majd meg.

Nem végez a vállalkozás kivitelezést, mi a teendő?

Ebben az esetben két lehetőség van.

1. A vállalkozás nyilatkozza le, hogy **jelenleg** nem végez építőipari tevékenységet és kérje, hogy a regisztrációját **függesszük fel**.
2. A vállalkozás nyilatkozza le, hogy **nem folytat építőipari tevékenységet** és kérje, hogy a regisztrációját **töröljük**.

Jelenleg is van a vállalkozásnak kivitelezői felelősségbiztosítása, az jó?

Felül kell vizsgálni, hogy megfelel-e az új szabályoknak. Ezt a biztosító tudja megállapítani.

A fővállalkozói a biztosítást, az megfelelő?

Igen, de szerepelnie kell rajta a vállalkozónak, mint biztosított és a dokumentumokat fel kell töltenie a KIVREG-be.

21/B. § * (1) ... A felelősségbiztosítási szerződés a vállalkozó kivitelező javára – szerződként – más személy is megkötetheti, ebben az esetben a felelősségbiztosítási szerződés biztosítottjaként a vállalkozó kivitelezőt kell nevesíteni.

Mit ellenőriz a kamara?

A kamara az árbevétel nyilatkozaton vagy biztosítási ajánlatban megadott **bevételt** és az ahhoz tartozó **fedezet mértékét** fogja ellenőrizni.

Milyen szankcióra számíthat a vállalkozó?

A Korm. rendelet 21/G. § (2)-(3) bekezdése szerint „az MKIK legalább évente egyszer ellenőrzi, hogy a vállalkozó kivitelező rendelkezik-e felelősségbiztosítással. Ha az MKIK megállapítja, hogy a vállalkozó kivitelező nem rendelkezik kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással, ezt a tényt haladéktalanul **rögzíti a névjegyzékben**, a rögzítés időpontjával együtt”. A Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésének a) alpontja szerint „**az MKIK megtiltja a vállalkozó kivitelezőnek a kivitelezői tevékenység folytatását** és ezzel egyidejűleg – a nyilvántartási szám hatálytalanítása mellett – **törli a vállalkozó kivitelezőt a nyilvántartásból**, ha
aa) a vállalkozó kivitelezői tevékenység **bejelentésére előírt feltételeket nem teljesíti**”.

A Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésének c) alpontja szerint az **MKIK „megtiltja a szakmagyakorlási tevékenység folytatását**

ca) a felelősségbiztosítási szerződés megkötéséig, de legfeljebb hat hónap időtartamra, **ha megállapítja, hogy a vállalkozó kivitelező nem rendelkezik az e rendeletnek megfelelő tartalmú és fedezetű kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással, és**

cb) ezzel egyidejűleg – a nyilvántartási szám hatálytalanítása mellett – **törli a vállalkozó kivitelezőt** a nyilvántartásból, ha szerződéskötési kötelezettségének a ca) alpont szerinti megtiltás alatt sem tesz eleget”.

Mit jelent a nettó jövedelem?

Társas vállalkozás esetén nettó árbevétel, egyéni vállalkozó esetén a nettó jövedelem (bevétel). Ez tájékoztató információ, illetve a biztosítók, a MABISZ és a két szakmai kamara közös álláspontja, de semmiképpen nem jogszabály értelmezés.

A vállalkozás teljes árbevétele vagy az építőiparból származó árbevétele a vetítési alap?

A biztosítók ezzel kapcsolatban arról **tájékoztatták a kamarát** – más biztosítási termék gyakorlata alapján –, hogy az adott tevékenységből származó árbevételt veszik alapul. De fontos, hogy ez a biztosító és az ügyfél közötti megállapodás része, az MKIK a nyilvántartást vezeti. A Kamarák (szakmai kamarák is) ellenőrzési feladatai közé nem tartozik az árbevétel/jövedelem ellenőrzése.

Idén alakult a vállalkozás, nincs előző évi árbevétele, mit ír a nyilatkozatba?

Feltehetően becsülni fogja, de ez a biztosító és az ügyfél közötti megállapodás része.

Az a vállalkozás, amelyik minden egyes építőipari megbízásra külön felelősségbiztosítást köt, annak minden egyes új ügylet kötvényét fel kell tölteni majd a KIVREG-be?

Igen.

Az árbevétel nyilatkozatot vagy biztosítási ajánlatot is fel kell majd tölteni a KIVREG-be?

Igen, de ez a publikus felületen nem jelenik meg.

